

Boliger

DIP råder nu over 739 lejligheder fordelt på 8 ejendomme, der på nær 1 er beliggende i Københavnsområdet.



DIP

Maj 2009

Indholdsfortegnelse	Side
Regler for anvisning af DIP's lejligheder samt praktiske oplysninger	2
Store Møllevej m.v., Amager	3
Ambassadegården, Østerbro	4
Øster Fælledgård, Østerbro	5
Christians Brygge, København	6
Dalgas Have, Frederiksberg	7
Skodsborg Strandhave, Skodsborg	8
Ørbækgård, Hørsholm	9
Himmelev Strandpark, Roskilde	10

Forord

Danske civil- og akademiingeniørers Pensionskasse, DIP, ejer alene eller sammen med andre pensionskasser nogle beboelsesejendomme med lejligheder, der udlejes med fortrinsret for medlemmerne.

Denne pjece er udgivet med henblik på generelt at orientere medlemmerne om DIP's beboelsesejendomme.

DIP har erhvervet beboelsesejendommene primært for at sprede investeringerne, men også med henblik på at kunne yde medlemmerne en service.

DIP har imidlertid været og vil fortsat være tilbageholdende med at erhverve bolig-ejendomme. Dels fordi det på grund af lejelovgivningens regler om bytte af lejligheder ikke altid kan sikres, at DIP har anvisningsret til lejlighederne, dels fordi det direkte afkast ofte ikke er attraktivt.

Regler for anvisning af DIP's lejligheder

DIP's medlemmer og ægtfællepensionister har fortrinsret til DIP's lejligheder. Lejlighederne tildeles efter et anciennitetsprincip, hvor ancienniteten svarer til bidragsperiodens længde. Medlemmers børn under 24 år har dog fortrinsret til de hybler, som DIP råder over i ejendommen Vordingborggade (14 stk.).

Medlemmers børn under 24 år kan også tildeles en lejlighed efter forældrenes medlemsanciennitet, hvis lejligheden ikke kan udlejes til et medlem.

Endvidere kan lejligheder tildeles medlemmer af Ingeniørforeningen i Danmark (IDA) efter ansøgningstidspunktet.

Praktiske oplysninger

DIP råder nu over 739 lejligheder fordelt på 8 ejendomme, der på nær 1 er beliggende i København og omegn, nemlig:

Store Møllevvej m.v., Amager	216 lejligheder
Ambassadegården, Østerbro	82 lejligheder
Øster Fælledgård, Østerbro	62 lejligheder
Christians Brygge, København	9 lejligheder
Dalgas Have, Frederiksberg	241 lejligheder
Skodsborg Strandhave, Skodsborg	54 lejligheder
Ørbækgård, Hørsholm	25 lejligheder
Himmelev Strandpark, Roskilde	50 lejligheder

- Øster Fælledgård og Dalgas Have ejes i interessentskab med PKA (Pensionskassernes Administrationskontor) med 50% til hver.
- Christians Brygge ejes i interessentskab med Magistrenes Pensionskasse med 50% til hver.
- Ørbækgård ejes sammen med Topdanmark Ejendomme A/S med 50% til hver.

Den gennemsnitlige ventetid på ledige lejligheder varierer fra ejendom til ejendom og fra år til år.

Ledige lejligheder annonceres på hjemmesiden www.dip.dk. Er du interesseret i at få direkte besked via e-mail, når der er en ledig lejlighed, skal du sørge for at tilmelde dig nyhedsmails på forsiden af hjemmesiden.

Ønsker du at leje en annonceret lejlighed, skal du inden tidsfristens udløb udfylde et ansøgningsskema og sende det til DIP. Herefter tildeles lejligheden til ansøger med højeste medlemsanciennitet.

De angivne lejepriser er gældende pr. 1. januar 2009

Store Møllevej m.v.

Amager

Ejendommen er centralt beliggende på Amager nær Christianshavn.

Ejendommen er bygget i flere omgange i løbet af 1920'erne og er en til dels frit beliggende boligkarre.

Ejendommen, der er i 5 etager, indeholder i alt 216 lejligheder. Alle lejligheder er forsynet med centralvarme, bad og toilet.

Alle lejligheder er ved indflytning enten forsynet med nyt/nyere

køkken og bad eller er totalmoderniserede.

Totalmoderniserede lejligheder overtages nyistandsatte og afleveres i samme stand ved fraflytning.

Lejligheder med nyt/nyere køkken og bad overtages uistandsatte.

Der er tilknyttet vedligeholdelseskonto til lejlighederne.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg

- Møntvaskeri
- Elevatorer i St. Møllevej nr. 7 og 9
- Amager Badminton Klub har hal i gården

Pris:

Ca. 950-1.020 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme.

Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
3	2	50
111	2 el. 2 + kammer	60-75
87	3 el. 3 + kammer	78-120
15	4 el. 4 + kammer	147-180



Markmandsgade 8-16
Ved Skansen 1-5
Store Møllevej 5-9

Ved Kløvermarken 2-12
Flinterenden 6

2300 København S

Ambassadegården

Østerbro

Ejendommen er centralt beliggende og opført omkring 1960. Den indeholder i alt 82 lejligheder, hvor ca. 60% udgøres af 1-værelses lejligheder med skabskøkken, køkkenniche eller selvstændigt køkken, mens resten fordeler sig fra 1-værelse + kammer til en enkelt 4-værelses lejlighed.

Der er fra altanerne udsigt over grønne områder, ligesom altanerne på grund af bygningens vinkel ligger i læ og i øvrigt er solfyldte.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejerne, dvs. lejligheden overtages istandsat og istandsættes

for lejerens regning ved fraflytning.

Totalmoderniserede lejligheder overtages nyistandsatte og afleveres i samme stand ved fraflytning.

Lejligheder med nyt/nyere køkken og bad overtages uistandsatte.

Der er tilknyttet vedligeholdelseskonto til lejlighederne.

Der er kun yderst sjældent ledige lejligheder i ejendommen

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg
- Møntvaskeri
- Elevator
- 21 garager og 27 parkeringspladser, der udlejes selvstændigt

Pris:

1.050-1.150 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme.

Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
47	1	50-61
18	1 + kammer	56-105
1	2	89
15	2 + kammer	104-125
1	4	118



Dag Hammarskjölds Allé 19-29

2100 København Ø

Øster Fælledgård

Østerbro

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Vordingborggade og Randersgade og er opført i perioden 1973-75.

Ejendommen er en beboelsesejendomme i 4, 6 og 7 etager og indeholder i alt 124 lejligheder med 54 forskellige lejlighedstyper, samt 28 mindre selvstændige værelser med toilet og bad, der enten kan udlejes som supplement til lejlighederne eller som selvstændige lejemål.

Lejlighederne er på flere måder udformet utraditionelt med bla. åbne bar-køkkener, ligesom mange af lejlighederne er gen-

nemlyst fra facade til facade. Alle lejlighederne har en eller flere altaner eller terrasser.

Ejendommen har mange fællesfaciliteter og fremtræder eksklusiv.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejerne, dvs. lejlighederne overtages istandsat og istandsættes for lejerens regning ved fraflytning.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg
- Møntvaskeri
- Elevator
- Altaner

- Garageanlæg i kælderen med 143 parkeringspladser, der udlejes særskilt
- Selskabslokaler, hobby-, lege-, kondirum samt sauna
- Fælles solterrasse.

Pris:

800-950 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme.

Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 1 mdr.

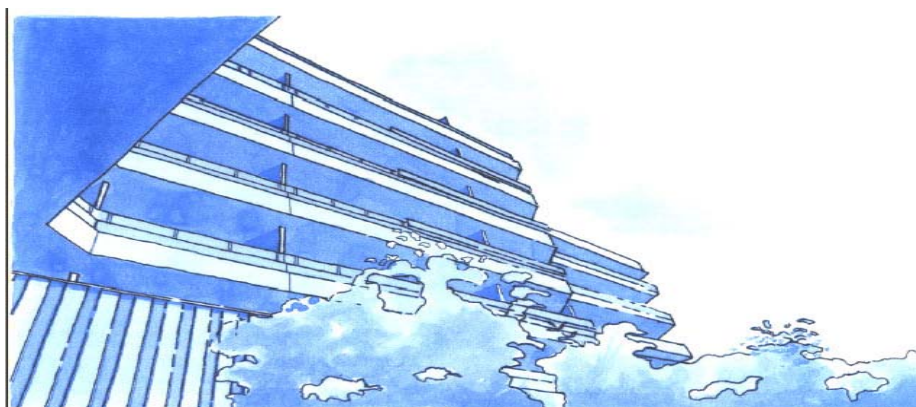
Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

(Interessentskab med PKA)

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
16	1 el. 1 + spiseforstue	45-79
28	2 el. 2 + spiseforstue	68-111
54	3 el. 3 + spiseforstue	99-147
25	4 + spiseforstue	133-159
1	5 + spiseforstue	187

Herudover er der 28 hybellejligheder (udlejningsværelser på 28-34 m²)



2100 København Ø

Vordingborggade 6 A-K



Christians Brygge

København

Ejendommen, der i 5 etager, indeholder først og fremmest erhvervslokaler, men også 18 lejligheder på fra 1 til 10 værelser, hvoraf størstedelen er på 4 til 7 værelser. Ejendommen er opført i 1906.

Alle lejligheder er forsynet med centralvarme, toilet og bad.

Lejlighederne totalmoderniseres og overtages nystandsatte. Lejlighederne afleveres i samme stand ved fraflytning.

Der er knyttet vedligeholdelses-konto til lejlighederne.

Der er kun yderst sjældent ledige lejligheder i ejendommen.

Faciliteter:

- Elevatorer forefindes kun i få opgange.

Pris:

1.000-1.100 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme.

Depositum:

6. mdr. leje forud.

Husdyr:

Husdyr er ikke tilladt i ejendommen.

(Interessentskab med Magistrenes Pensionskasse)

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
3	2	57-204
1	3	146
2	4	173-223
6	5	202-270
4	6	241-270
2	7	321-323
1	8	475



Christians Brygge 24-30
Vester Voldgade 108-110

1559 København V

Dalgas Have

Frederiksberg

Ejendommen er opført på Frederiksberg i perioden 1988-91 med DIP og PKA som bygherrer.

Bebyggelsen består af 482 lejligheder.

Lejlighederne varierer i størrelse fra 1 til 5 værelser, hvoraf over halvdelen er 3-værelses lejligheder.

På grund af byggeriets udformning med forskellige bygningsformer, er der mange lejlighedstyper fordelt på de 5 etager. En række lejligheder er indrettet som atelier med skråvægge og ovenlysvinduer, og stuelejlighederne i bue-husene har mindre

privat have. I mellembygningen er indrettet lejligheder i 2 etager. Stort set alle lejligheder er udstyret med mindst 1 altan eller privat have. Lejlighederne i punkthusene har næsten alle 2 altaner, hvilket betyder, at lejlighederne er meget lyse. Lejlighederne i punkthusene er yderst charmerende og individuelt udformede.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejerne, dvs. lejligheden overtages istandsat og istandsættes for lejerens regning ved fraflytning.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg

- Adgang til internet via Dansk Bredbånd
- Møntvaskeri
- Elevator
- Altaner
- Parkeringspladser omkring byggeriet
- Selskabslokaler.

Pris:

1.050-1.100 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme.

Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

(Interessentskab med PKA)

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
63	1	30-71
102	2	67-98
263	3	83-109
50	4	111-119
4	5	132



2000 Frederiksberg

Dalgas Have 1-76



Skodsborg Strandhøve

Skodsborg

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Skodsborgvej og Skodsborg Strandvej og er den første boligejendom, der er opført med DIP som bygherre. Ejendommen stod indflytningsklar i efteråret 1983.

Ejendommen indeholder i alt 54 lejligheder, der næsten alle er forskellige i størrelse og rumdeling. Størrelserne varierer fra 2 til 5 værelser og halvdelen er 3-værelses lejligheder 5-værelses lejligheder er i to etager med indvendig trappe.

Lejlighederne har parketgulve og åbne køkkener. Bebyggelsen anses for at være eksklusiv.

Altanerne er store, og der er udsigt til et til ejendommen hørende haveanlæg, ligesom Øresund kan ses fra nogle af lejlighederne. Bebyggelsen er hvid med sort tag og fremtræder således smukt i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i Skodsborg.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejerne, dvs. lejligheden overtages istandsat og istandsættes for lejerens regning ved fraflytning.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg
- Møntvaskeri
- Elevatorer i opgang 410, 412 og 414

- Altaner
- Parkeringspladser
- Haveanlæg.

Pris:

950-1.150 kr. pr. m² i årlig leje + a conto varme.

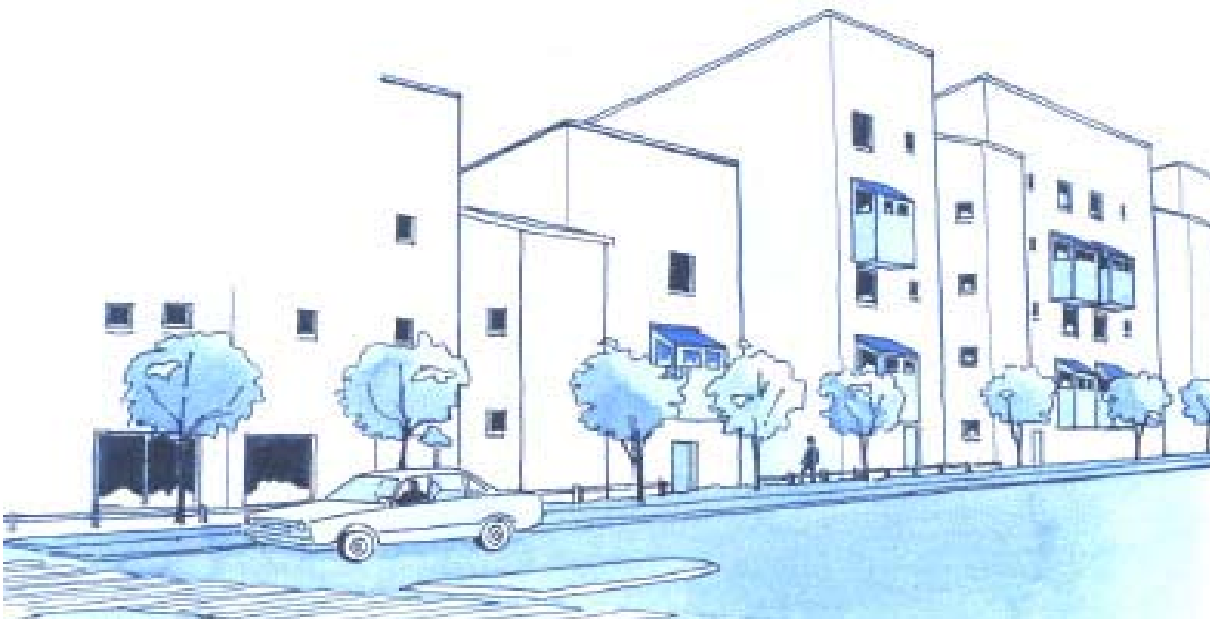
Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
13	2	83-100
29	3	95-127
5	4	128-137
7	5	150-152



Skodsborgvej 406-416
Skodsborg Strandvej 145A-151

2942 Skodsborg

Hørsholm

Ejendommen er beliggende i det smukke bakkelandskab i den nye boligbebyggelse Ørbækgaard ved hjørnet af Frederiksborgvej og Hørsholm Allé – tæt ved Hørsholm centrum.

Der er nem adgang til motorvej og adgang med bus til Rungsted Station og kystbanen.

Ejendommen, der fremtræder i gule, blødstøgne teglsten brudt af indgangspartier i glas og tagbelægning i zink, ejes sammen med Topdanmark Ejendomme A/S og individuelle ejerlejligheds-ejere og indeholder i alt 50 eksklusive lejligheder bestående af i alt 32 stk. 3-værelses lejligheder og 18 stk. 4-værelses lejligheder fra 95 til 125 kvm.

DIP ejer 25 lejligheder.

Lejlighederne er beliggende i 2- eller 3-plans boligblokke, og til alle lejligheder hører egen terrasse eller stor altan ud mod de naturskønne arealer. Til de fleste hører tillige terrasse eller altan ind mod det hyggelige gårdrum. I den ene boligblok ligger lejlighedernes depotrum med cykelkælder.

Til lejlighederne hører emhætte, keramisk bordkomfur og indbygningsovn. Der er forberedt installation for øvrige hårde hvidevarer.

Lejlighederne overtages nyindrettet/nyistandsat og nyistandsættes for lejerens regning ved fraflytning.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg
- Elevator i 3 plans boligblokke
- Parkeringspladser i bebyggelses gårdrum
- Haveanlæg

Pris:

1.200-1.300 kr. pr. kvm. årlig leje + a conto varme + a conto vand.

Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
16	3	94-97
9	4	125-127



Himmelev Strandpark

Roskilde

Ejendommen er opført i den nordlige del af Roskilde i 1991 med DIP som bygherre.

Boligbebyggelsen, der består af syv 3-etagers enheder, er placeret i næsten V-form, så alle lejligheder har udsigt mod vest over Roskilde Fjord, idet bebyggelsen ligger direkte ned til fjorden, alene adskilt af Frederiksborgvej.

Ejendommen indeholder 50 lejligheder fordelt på 1 til 4 værelser. Der er 16 forskellige boligtyper. I flere boliger smelter entre og køkken sammen til et alrum. I de øvrige er der åben forbindelse mellem køkken og stue.

Stuelejlighederne har egen terrasse ud til det terrasserede fællesanlæg mellem blokkene. Lejlighederne på første sal har altan fra opholdsstuen, mens de på anden etage har en eller flere franske altaner, bortset fra et par mindre lejligheder foroven i det hjørnehus, der udgør den midterste blok.

Badeværelserne er veludstyrede med varme i gulvet. En del af lejlighederne er udført med glaspartier.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejerne, dvs. lejligheden overtages istandsat og istandsættes for lejerens regning ved fraflytning.

Faciliteter:

- Fællesantenneanlæg
- Møntvaskeri
- Elevator
- Parkeringspladser bag bebyggelsen
- Haveanlæg
- Beboerfestsal i hjørnehuset.
- Privat strand.

Pris:

1.050 kr. pr. m² i årlig leje + a conto varme.

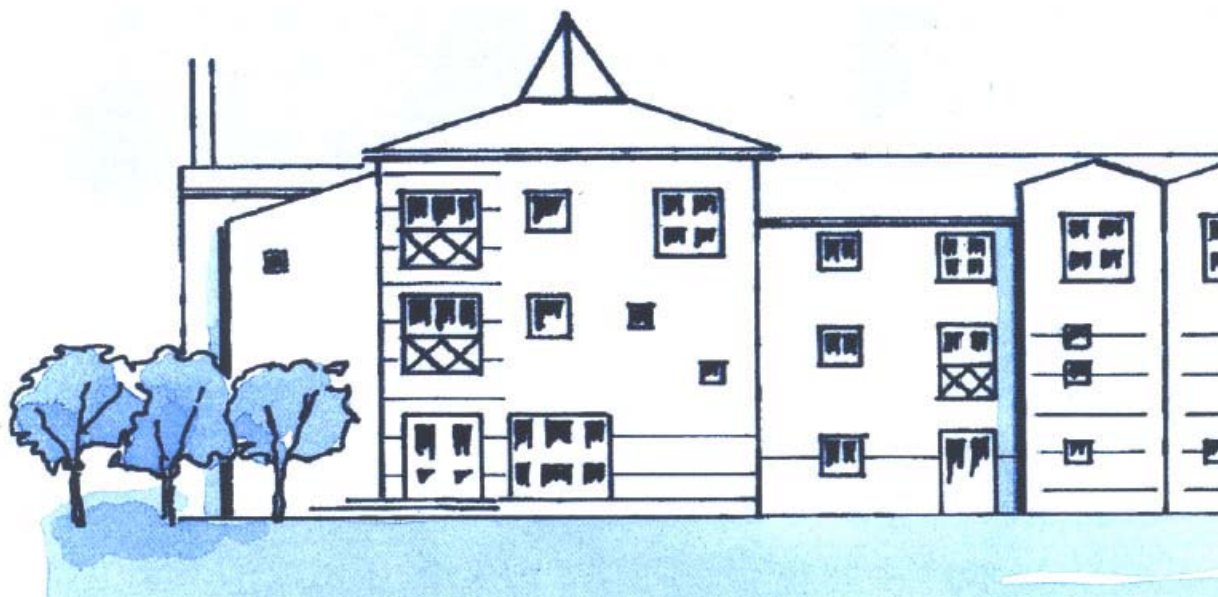
Depositum:

Depositum: 3 mdr. leje.
Forudbetalt leje: 3 mdr.

Husdyr:

Husdyr er tilladt i ejendommen.

Antal lejligheder	Antal værelser	Antal m ² brutto
6	1	42-46
12	2	56-77
20	3	79-91
12	4	101-113



Vester Kirkevej 2-4

4000 Roskilde

Danske civil- og
akademiingeniørers
Pensionskasse

Gammel Kongevej 11
DK-1610 København V

Telefon 82 33 00 00
Telefax 82 33 00 99
www.dip.dk